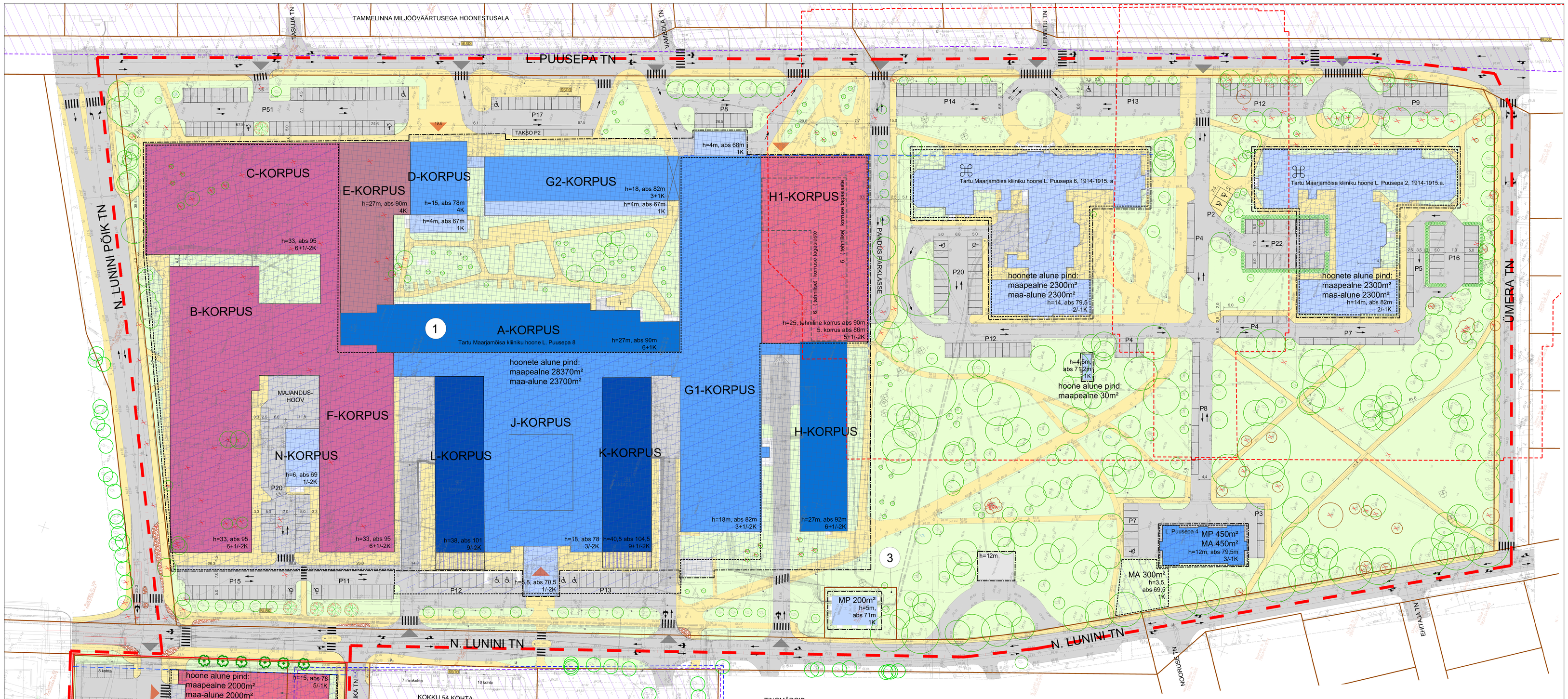


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL KRUNDIPIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. EHITUSJOON
- PLAN. KRUNDI POS NR
- PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- OL.OL HOONE I-II KORRUST
- OL.OL HOONE III-IV KORRUST
- OL.OL HOONE V-VII KORRUST
- OL.OL HOONE VIII-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KONSOOLNE OSA V-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KANGIALUNE ÜHE KORRUSE ULATUSES hooneosa algab teisest korrusest
- OL.OL RAJATISED
- PLAN. HOONE III-IV KORRUST
- PLAN. HOONE V KORRUST + I TEHNILINE KORRUS
- PLAN. HOONE VI-VII KORRUST
- 9+1/-2K — HOONE MAAPEALSETE KORRUSTE ARV + TEHNILINE KORRUS / MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV
- MILJÖÖVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA
- ARHEOLOOGILINE MILJÖÖPIIRKOND
- EHITISMÄLESTIS
- MÄLESTISE KAITSEVÖÖND. KAITSEVÖÖNDI ULATUS 50m LAIUNE MAA-ALA MÄLESTISE VÄLISKONTUURIST ARVATES
- PLAN. SÕIDUTEE ALA
- PLAN. KERGLIIKLEJATE ALA
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. PANDUS
- AUTOGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OL.OL SÄILITATAV PUU
- OL.OL LIKVIDEERITAV PUU
- LOODUSEST PUUDUV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
- LIIKLUSKORRALDUS
- PLAN. PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLE / PUUDEGA INIMESE SÕIDUAUTOLE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12) tingmärgid

- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLAN. KÕVAKATTEGA JALAKÄIJATE LIIKLEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKV. OBJEKT

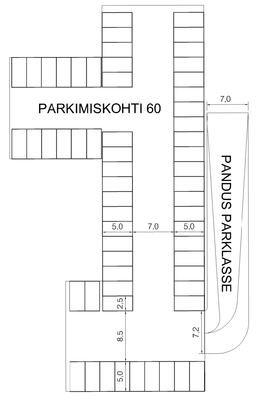
KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr	krundi aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr, aadress) või riigi maale			liidetavate - lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	L. Puusepa 2//4//6//8	ÜT 100%	88029	1	79503:006:0019	L. Puusepa 2//4//6//8	-	Üh 100%
2	N. Lunini 16	ÜT* 100%	10734	2a	79503:005:0021	N. Lunini tn 16	9311	Üh 100%
				2b	79503:005:0022	N. Lunini tn 14a	1423	L 100%
3	N. Lunini tn 7	TT 100%	445	3	79503:006:0010	N. Lunini tn 7	-	T 100%
	KOKKU:		99208					

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m² maapealne	hoonete alune pind m² maa-alune	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maa-alune	tulepüsivus	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	L. Puusepa 2//4//6//8	88029	33450	29650	9 / -2k 104,5m	6 (sh ühe hoone 14 korpust ja 1 maa-alune kelder)	ÜT 100% (tervishoiu-asutuste maa)	153795	42975	TP1-TP2	1. Laiendatava ja rekonstrueeritava hoonestuse fassaadide lujundamisel võib kasutada traditsiooniliste, enamlevinud ehitus- ja viimistlusmaterjalide (krohvipind, betoon, klaas, teras) kõrval ka tehismaterjale. Tehismaterjalide valikul vältida intiteerivaistsioonuga materjalide kasutamist. Vältida odavaid lahendusi (profiilplekk jms). 2. Laiendatav ja rekonstrueeritav hoone arhitektuur lahendada kaasaegses vormikeres, selgelt eristuvatena ajaloolisest hoonetest ja juba esimeses ja teises ehitusjärgus projekteerituga arvestavana. 3. Suletud netopinnata krundi rajatiste (valgustusmastid, lipuvardad, pirdeaiad, tehnilised rajatised) kõrgusi ja ehituskuist pindala käesolev detailplaneering ei reguleeri, arvestada tuleb rajatiste kokkusobivust olemasoleva ja kavandatava keskkonnaga. 4. Pargi kui terviku säilimiseks ei ole lubatud rajada pirdeaedasid kruntide pos 1 ja 2 ühiste piirde.	
sh	L. Puusepa 2		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			
	L. Puusepa 4		450	450	3 / -1 12m			1000	450			
	maakelder		-	300	- / -1 3,5m			-	300			
	L. Puusepa 6		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			
	abihoone		30	-	1 / - 4,5m			30	-			
	L. Puusepa 8		28370	23700	9 / -2k 104,5m			141265	37625			
2	N. Lunini 16	10734	2000	2000	5 / -1k 79,0m	1	ÜT* 100% (* Avaparkla ja parkimishoone tervishoiu-asutuste teenindamiseks)	10000	2000	TP1	* Avaparkla ja parkimishoone SA Tartu Ülikooli Kliinikumi teenindamiseks.	
3	N. Lunini tn 7	445	200	-	1 / - 5m	1	TT 100% (tootmishoone maa)	200	-	TP1		
	KOKKU:	99208	35650	31050				163995	44975			

PARKIMISSKEEM H1 KORPUSE -1. KORRUSEL



MÄRKUSED:
1. L. Puusepa tn 2//4//6//8 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, mai 2015, töö nr 15G7075.
2. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tartu Linnavolikogu 05.12.2014 otsusega nr. 150 kehtestatud Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringuga, koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12.

ConArte OÜ 11732539	MTR EEP001726 Teeholutööd 12176	Tel. +372 52 099 28 conarte@conarte.ee	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn

Objekt: Tartu, L. Puusepa tn 2//4//6//8 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: Põhijoonis		Joonise nr. DP-02
	Projekti staadium: Detailplaneeringu eskiis		Mõõtkava 1:500
	Maastikuarhitekt: Egni Muuga	Allkiri	Lepingu nr. 2014/083
Tellija: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum	Kontrollis: Tiina Viilberg	Allkiri	Töö nr. 2014/083
	Projektijuht: Egni Muuga	Allkiri	Kuupäev 09.06.2016